

Niederschrift

über die Sitzung des Ortschaftsrates Tollwitz

Datum: 03.05.2021
Uhrzeit: 18:00 Uhr bis 20:10 Uhr
Unterbrechungen: keine
Ort: Schulungsraum Freiwillige Feuerwehr Tollwitz, Tollwitzer Platz 4,
06231 Bad Dürrenberg/OT Tollwitz

1. Anwesenheit:

- a) anwesende Ortschaftsräte: Hartmut Otto, Silke Seibt, Matthias Hesse, Eberhard Hoppe, Jörg Wahren, Lucas-Leon Essel
- b) Fehlende Ortschaftsräte: Bernd Stöcker, Peter Theile
- c) Vertreter der Stadtverwaltung: Kathrin Berghaus, Cornelia Weidemann
- d) Gäste: Tobias Bärwald, Sina Mähner, Robin Elze, Roland Schnauß, Hendrik Gärtner
- e) Protokollführer: Simone Zeigermann

2. Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
3. Abstimmung über die Protokollniederschrift vom 22.02.2021 (*öffentlicher Teil*)
4. Informationen des Ortsbürgermeisters und der Stadtverwaltung
5. Anfragen und Anregungen der Ortschaftsräte
6. Vorstellung Wohnkomplex „Alte Schule“ Tollwitz durch Herrn Bärwald
7. Beratung über Verkauf/Nutzung des Grundstücks Tollwitzer Platz 1 (Gemeindehaus)
8. BV To-06-02-2021 – Änderung der Satzung der Stadt Bad Dürrenberg über die Einrichtung der Freiwilligen Feuerwehr der Stadt Bad Dürrenberg
9. Einwohnerfragestunde

Nichtöffentliche Sitzung

10. BV To-07-02.2021 – Grundstücksveräußerung Gemarkung Tollwitz Flur 7 - GG 1.1
11. Schließung der Sitzung

Öffentliche Sitzung

TOP 1 – Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Ortsbürgermeister Otto eröffnet die Sitzung, begrüßt den Ortschaftsrat, die neue Protokollantin, Frau Zeigermann und die weiteren Vertreter der Stadtverwaltung sowie die Gäste. Nachfolgend stellt er die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit fest. Der Ortschaftsrat Tollwitz ist mit 6 anwesenden von 8 Mitgliedern beschlussfähig.

TOP 2 – Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig festgestellt.

TOP 3 – Abstimmung über die Protokollniederschrift des Ortschaftsrates Tollwitz vom 22.02.2021

Die Protokollniederschrift vom 22.02.2021 wird einstimmig bestätigt.

TOP 4 – Informationen des Ortsbürgermeisters und der Stadtverwaltung

Informationen des Ortsbürgermeisters Otto:

- im Goldhainweg wurde das Pflaster erneuert
- im Buchfinkenweg wurden die Löcher geschlossen, eine grundhafter Ausbau wurde durch die Anwohner abgelehnt
- durch Herrn Piller (Solebetrieb) wurden Bänke aufgestellt
- großes Lob an die Kollegen vom Solebetrieb, die im Park, in dem 10 Jahre nichts gemacht wurde, sehr gute Arbeit geleistet haben, der Container hat einen Neubeschlag mit Holz bekommen, der gesamte Park hat jetzt eine bessere Ansicht
- der neue Besitzer des Hauses von Fam. Keller fährt weiterhin durch den Park und stellt auch sein Fahrzeug dort unrechtmäßig ab, es besteht keine Berechtigung zur Nutzung des Weges, in Absprache mit dem OA soll hier abgestraft werden
- vor 2,5 Jahren wurde im Auftrag von Frau Nemes (in Absprache mit dem Landkreis) das Wäldchen in Zöllschen abgeholzt, das Gesetz sieht vor, dass innerhalb von 3 Jahren wieder aufgeforstet werden muss, Frau Beutler wurde darauf hingewiesen, dass die Frist im Juni abläuft, hier drohen ggf. Strafen
- durch das Umstürzen eines großen Baumes wurde der Bootssteg zerstört, der Baum konnte nicht gleich entsorgt werden, da der Landkreis erst wegen Vogelbestand prüfen wollte
- Anfrage der Angler zum Bau eines Insektenhauses, Herr Otto hat sein Einverständnis gegeben
- es gab eine Anfrage einer Familie aus Leipzig ein Grundstück auf der Wiese/Weide (Weg Richtung Sportplatz links) zu kaufen und zu bebauen, der Ortschaftsrat hat sein Einverständnis nicht gegeben und auch die Bauvoranfrage viel negativ aus
Die Familie hat das Grundstück trotzdem erworben und nun festgestellt, dass eine Abwasserleitung durch das Grundstück verläuft, die in keinen Plänen eingezeichnet ist. Der Ortschaftsrat ist weiterhin gegen eine Bebauung dieser Fläche und wird dies nicht weiterverfolgen. Die dörfliche Weide am Bach soll bestehen bleiben, der OR hat kein Interesse dieses Gebiet zu entwickeln
- die Straße „Am Veltheimstollen“ wird für eine Bebauung fokussiert
- in Tollwitz soll auch ein „Bücherfindling“ (Büchertauschbörse) gebaut werden, weitere Absprachen über Frau Berghaus

Informationen der Stadtverwaltung vertreten durch Frau Berghaus:

- die Kita „Schneckenberg“ musste aufgrund von Personalmangel kurzfristig geschlossen werden, eine Verkürzung der Schließzeiten aller Kitas in Bad Dürrenberg hat es ermöglicht durch Personalverschiebungen und Aufstockung von Stunden die Kita „Schneckenberg“ wieder zu öffnen, alle 54 Familien wurden informiert, 34 Familien haben Rückerstattungen erhalten, die anderen Familien bekommen Geschwisterrabatt
- Hauptsatzung wurde von der Kommunalaufsicht genehmigt
- Kreistag hat je 70% Fördermittel für Waschbecken in der Fr.-Engels-Schule und Erweiterung der Hortkapazität für die Grundschule Tollwitz beschlossen, Arbeiten müssen bis Jahresende abgeschlossen sein
- die Änderung des Kommunalverfassungsgesetz ermöglicht Hybrid-Sitzungen → **OBM Otto** ist gegen Hybrid-Sitzungen, da die Gefahr besteht, dass durch technische Probleme die ganze Sitzung ungültig wird
- im Juni ist eine Veranstaltung zum Thema „50 Hz“ (Nord-Süd-Trasse) geplant

- das Rathaus ist geschlossen, die Mitarbeiter sind über Telefon, E-Mail und über Terminvergabe erreichbar

TOP 5 – Anfragen und Anregungen der Ortschaftsräte

Herr Wahren:

- Befindet sich die Kita in Notbetreuung? → *Ja*
- Stand Hausmeisterwohnung? → *Pläne liegen vor und sind schon genehmigt*
- ZWA - Trinkwasserqualität weiterhin schlecht
- Was ist an der Kreuzung L187 geplant? Lichtanlage und Einbindung Radweg?
→ *Herr Otto berichtet über die Weitergabe an Magdeburg, Entscheidung bis Ende 2021*
- im Gewerbegebiet gibt es große Absätze nachdem Straßen von ZWA wieder geschlossen wurden (z.B. bei Firma Korrosionsschutz Dietrich), Gewährleistung erlischt nach 3 Jahren
→ *Herr Hoppe erklärt welche Fehler beim Schließen der Straßendecke gemacht werden und bietet an Herrn Otto Unterlagen zukommen zu lassen*

Herr Hoppe:

- Anregung zur Planung Teuditzer Str.: Anfallendes Regenwasser in Auffangbehälter leiten und dann Rückführung in den Persebach
- gleiches Vorgehen bei den 6 Eigenheimen (Hr. Böhme) Rückführung durch die Straße an der Kita, da diese sowieso durch eine Baumaßnahme geöffnet wird

Frau Seibt:

- am Fußweg an der Bachgasse erfolgt keine Winterberäumung und Unkrautbeseitigung bzw. regelmäßiges Kehren → *Aufforderung an die Anwohner*

OBM Otto:

- im Gewerbegebiet oberhalb der Satzstraße (Nähe Feldschlösschen) gab es einen Investor, dieser hat jetzt in einem Schreiben mitgeteilt, dass er wegen zu viel Bürokratie keine Investitionen tätigen wird

TOP 6 – Vorstellung Wohnkomplex „Alte Schule“ Tollwitz durch Herrn Bärwald

Herr Bärwald von der Wohnungswirtschaft Bad Dürrenberg bedankt sich für die Einladung und stellt sich kurz vor. Er ist der Nachfolger von Frau Elke Schipper und hat die Geschäftsführung der WoWi übernommen.

- 2015 ging das Objekt „Alte Schule“ an die WoWi über
- 2017 Beginn der Bauarbeiten, 2019 Plan Fertigstellung
- Viele Faktoren führten zu eine Bauzeitverschiebung
- aktuell sind der Rohbau und die Fassade fertiggestellt und der Innenausbau in Arbeit
- Planmäßige Vermietung ab Okt./Nov. 2021
- In dem Komplex „Alte Schule“ sind 3 Wohnungen entstanden, zwei 3-Raum Etagen-Wohnungen (à 85 m²) und eine 4-Raum-Maisonetten-Wohnung (120 m²)- Mietpreise: 7,50 €/m² für die 3-Raum-Wohnung

OBM Otto gibt noch zusätzliche Information, dass die Möglichkeit Ausbaus Dachgeschoß besteht, die Versorgungsleitungen sind bereits vorbereitet

Herr Bärwald ist auch an einem Ausbau des Dachgeschosses interessiert und wird dies im neuen Jahr nochmal prüfen lassen

TOP 7 – Beratung über Verkauf/Nutzung des Grundstücks Tollwitzer Platz 1 (Gemeindehaus)

OBM Otto berichtet, dass ein Wertgutachten vorliegt

- OR möchte das Grundstück nicht verkaufen, sondern nutzen
- laut Gebietsänderungsvertrag ist die Stadt verpflichtet, das Gemeindehaus zu erhalten, Vertragsbruch, wenn Stadt das Gebäude verkauft wird
- es sollten Gespräche mit Fördervereinen geführt werden, um das Gebäude zu nutzen
- Es gab weitere Interessenten, aber die Vorstellungen dieser unterstützt Herr Otto nicht
- Frage an Herrn Bärwald (WoWi), ob die WoWi sich eine Nutzung/Ausbau vorstellen könnte

Herr Bärwald informiert darüber, dass es Bad Dürrenberg an höherwertigen Wohnungen mangelt

- bekundet Interesse am Gebäude
- 5 Wohnungen wären machbar, auch Unterbringung OBM
- Prüfung, ob sich eine Sanierung rechnet

OBM Otto wird ermächtigt, weitere Gespräche mit dem Bürgermeister und der WoWi zum Thema Gemeindehaus zu führen. **Einstimmig zugestimmt**

Herr Wahren gibt zu bedenken, dass das Gebäude auch von Vereinen (Radsport usw.) und der Jugend-Feuerwehr genutzt wird, für diese muss nach anderen Lösungen gesucht werden
→ Bau einer Sporthalle

Herr Hoppe könnte sich auch vorstellen, dass für die OBM-Wohnung Miete an die WoWi gezahlt wird

TOP 8 – BV To-06-02-2021 – Änderung der Satzung der Stadt Bad Dürrenberg über die Einrichtung der Freiwilligen Feuerwehr der Stadt Bad Dürrenberg

Frau Berghaus erläutert den Sachverhalt. Die neue Satzung ist bereits vom Stadtrat beschlossen. Die Änderungen der Satzung wurden mit Herrn Theile besprochen.

Herr Schnauß erläutert die aktuellen Probleme:

- bei einem Termin beim BM wurden die Probleme benannt
- Zeitungsartikel in der MZ (initiiert von Hr. Eigenwillig)
- Seit 2010 gibt es 3 Ortswehren mit einem Stadtwehrleiter (Hr. Theile)
- positive Entwicklung der Wehren
- beste Schutzausrüstung, Fahrzeuge und Häuser
- Ortsfeuerwehr Bad Dürrenberg macht ihr eigenes Ding, am Stadtwehrleiter vorbei, jammern auf hohem Niveau
- FFW Tollwitz hatte Bedenken gegen die Berufung von Herrn Bucks
- die Autorität des Stadtwehrleiters wird ausgehebelt
- Hr. Vogel und Hr. Bucks bringen ihre eigenen Ziele durch (Stadtwehrleiter wird übergangen)
- aktuelles Ziel von Vogel und Bucks: TLF5000 soll in Bad Dürrenberg stehen
- wegen der Nähe zur Autobahn ist es aber sinnvoller, das Fahrzeug mit dem 5000l Tank in Tollwitz zu stationieren
- weitere Unruhe durch neue Satzung und die Nichtnennung von Robby Stock
- Herr Bucks gibt zu eigene Kameraden unter Druck gesetzt zu haben, weil sie sich mit Kameraden aus anderen Wehren unterhalten.
- Der Bürgermeister soll den Rücken des Stadtwehrleiters stärken
- SR'e Eigenwillig und Essel wollen eine Kommission gründen (siehe Artikel MZ)
- die Ortsfeuerwehr Tollwitz bittet den OR um Unterstützung

OBM Otto will die Streitigkeiten nicht akzeptieren, der Bürgermeister muss das gerade biegen, er wird nochmal ins Gespräch mit dem Bürgermeister gehen.

Herr Elze macht nochmal seine Enttäuschung über den MZ-Artikel deutlich. Personen nehmen sich wichtiger als sie sind, er bittet den OR um ein klares Zeichen an die Stadtverwaltung, dass hier Probleme bestehen.

Frau Berghaus informiert über eine mögliche Supervision für die Führungskräfte der Feuerwehr, um Lösungsansätze zu finden.

Herr Hoppe wünscht eine klare Linie und eine Klärung untereinander gemeinsam mit dem Bürgermeister

Beschlussvorschlag:

Der Ortschaftsrat Tollwitz empfiehlt dem Stadtrat, die Neufassung der Satzung der Stadt Bad Dürrenberg über die Einrichtung der Freiwilligen Feuerwehr der Stadt Bad Dürrenberg in der Fassung vom 03.05.2021 zu beschließen.

Abstimmung: 0 x JA /5 x NEIN, eine Enthaltung

TOP 9 – Einwohnerfragestunde

Herr Elze spricht die Bienen auf dem Spielplatz an → Erklärung von **OBM Otto**: diese Erd-bienen sind nicht gefährlich und können auch nicht umgesetzt werden, Hinweisschilder wurden bereits angebracht.

Herr Elze erkundigt sich wann der Schaukelbalken ersetzt wird und ob die Möglichkeit besteht den Spielplatz zur Straße hin einzuzäunen → **OBM Otto** informiert, dass der Schaukelbalken bereits in Arbeit ist und eine Einzäunung des Spielplatzes nicht vorgesehen ist mit dem Hinweis auf die Aufsichtspflicht der Eltern.

Schließung der öffentlichen Sitzung um 20:02 Uhr.

