

**Protokoll
zur 1. Sitzung des Betriebsausschusses im Jahr 2021
- öffentlicher Teil -**

Datum: 19.01.2021

Zeit: 18:00 bis 20:15 Uhr

Anwesende Ausschussmitglieder: Herr Christoph Schulze
Herr Thomas Resch
Herr Heiko Sadetzky
Frau Karin Hirschel
Herr Uwe Müller-Huschka
Frau Anja Hoffmann

Unentschuldigt: Herr Eberhard Hoppe
Entschuldigt: Herr Klaus Opitz
Weitere Anwesende: Herr Tobias Bärwald, Frau Doreen Schipper,
Herr Ludger Konrad (Planungsbüro Konrad
GmbH & Co. KG) (bis 19:10 Uhr)
Herr René Schaar (Leiter Fachbereich 3),
Frau Cornelia Weidemann (Liegenschaften) (bis
19:30 Uhr)

Zu TOP 1:

Herr Schulze eröffnete die Sitzung.
Er stellte die Tagesordnung und die Beschlussfähigkeit fest.

Zu TOP 2:

Das Protokoll der Betriebsausschusssitzung vom 27.10.2020 wurde mit sechs Ja-Stimmen einstimmig bestätigt.

Zu TOP 3:

Herr Bärwald stellte den Wirtschaftsplan für das Jahr 2021 vor. Dieser besteht aus dem Erfolgsplan, dem Vermögensplan, der Stellenübersicht sowie einem fünfjährigen Finanzplan. Zunächst stellte er den Erfolgsplan vor und ging auf die darin dargestellten Erträge ein. Anschließend nannte er die erwarteten Aufwendungen im Wirtschaftsjahr 2021 und teilte mit, dass der Eigenbetrieb größere Investitionen aus Eigenmitteln beabsichtigt und stellte die geplanten Baumaßnahmen vor. Er erwähnte, dass die für den Anbau von Aufzügen in den Objekten „Wohnhaus Breite Str. 62- 76“ und „Wohnhaus Lutherstr. 18a- f“ bewilligten Fördermittel des Landes Sachsen-Anhalt bis Juli 2022 abgerufen werden können.

Es wurde nachfolgend der Vermögensplan vorgestellt. Aufgrund von Strafzinsen der Saalesparkasse auf Sparguthaben über 250.000 € soll im Wirtschaftsjahr 2021 die Sondertilgung eines Darlehens i. H. v. 61.000 € erfolgen, wodurch sich die Tilgungsleistung erhöht. Für die Sanierung des Objekts „Wohnhaus Teuditzer Kirchplatz 6“ wurden weitere 200.000 € in den Wirtschaftsplan 2021 eingestellt, um den gestiegenen Baukosten zu begegnen.

Insgesamt wird gemäß Wirtschaftsplan ein positives Gesamtergebnis erwartet.

Der Beschluss Nr. **B/01/21** wurde in der vorliegenden Form wie folgt angenommen:

Der Betriebsausschuss empfiehlt dem Stadtrat, den Wirtschaftsplan 2021 des Eigenbetriebes Wohnungswirtschaft der Stadt Bad Dürrenberg wie folgt zu beschließen:

Erfolgsplan:	Erträge:	2.766.510 €
	Aufwendungen:	2.458.360 €
Vermögensplan:	Einnahmen:	914.000 €
	Ausgaben:	914.000 €

Der Höchstbetrag der Kassenkredite wird auf 100.000 € festgesetzt.

Ja – Stimmen:	6
Nein – Stimmen:	0
Stimmenenthaltungen:	0

ZU TOP 4:

Herr Bärwald informierte über seine Tätigkeit in den ersten Wochen als Betriebsleiter der Wohnungswirtschaft sowie die Einarbeitung seit November 2020.

Damit wurde der öffentliche Teil der Sitzung beendet und der TOP 5 im nichtöffentlichen Teil fortgeführt.